

Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу м-он Победы дом 11

(объем работ: S жилых и нежилых помещений = 2723,50м²; S лестничных маршей и площадок = 278,4м²; S придомовой территории = 1888,00м²)

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ			3.66
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			1.13
1	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	0.19
2	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	0.00
3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	по мере необходимости	0.03
4	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	по мере необходимости	0.27
5	Смена пружины	по мере необходимости	0.02
6	Смена ручки дверной	по мере необходимости	0.01
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	0.42
8	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.19
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			4.51
1	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.04
2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.12
3	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	по мере необходимости	0.00
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.04
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.03
6	Замена выключателя	по мере необходимости	0.00
7	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости	0.00
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
10	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09
11	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0.07
12	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.05
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.42
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0.22
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.00
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.00
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2 раза в год	0.63
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.12
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.04
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.45
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.23
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.98
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.06
27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по мере необходимости	0.07
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			10.77
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	3.81
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	3 раза в неделю	0.82
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	0.93
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	0.51
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год	0.00
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.01

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
7	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.02
8	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.02
9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	0.01
11	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
12	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.16
13	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.02
14	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.06
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.18
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	0.64
17	Стрижка газонов	2 раза в год	0.25
18	Очистка урн от мусора	1 раз в день	0.34
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.89
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.69
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 раза в год	0.96
22	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.04
23	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.02
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в день	0.23
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.04
26	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раза в неделю	0.05
27	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0.07
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		в соответствии со сметами	3.93
ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.			24.00